

CLIENTE

FICHA TÉCNICA INFORMATIVA

A Elementos de Identificação		
1 Identificação da Instituição Financeira		
1.1	Denominação	Banco Comercial do Huambo, S.A.
1.2	Endereço	Av. da Independência nº 11-13 Huambo - Angola
1.3	Contactos	Telefone: + 244226431340 E-mail: geral@bch.co.ao
2 Identificação do Correspondente Bancário (se aplicável)		
2.1	Denominação	N.A.
2.2	Endereço	N.A.
2.3	Contactos	N.A.
3 Data da FTI		
22 de Setembro de 2023		
B Descrição das principais características do produto		
1 Tipo de Crédito		
1.1	Designação Comercial do Produto	Crédito ao Investimento
1.2	Categoria	Crédito a Empresas
2 Montante total do Crédito		
O montante mínimo para a concessão de um crédito ao investimento é de o equivalente em Kwanzas a 20.000,00 USD à taxa de câmbio do dia publicada pelo BNA e o montante máximo para a concessão de um crédito ao investimento é de o equivalente em Kwanzas a 5.000.000,00 USD à taxa de câmbio do dia publicada pelo BNA		
3 Condições de utilização		
<p>O crédito será disponibilizado, após a aceitação pelo Cliente e pelo Banco das condições contratuais, mediante a apresentação do contrato devidamente assinado e autenticado pelo notário.</p> <p>A disponibilização do valor do crédito é efectuada pelo valor integral de uma só vez ou em mais que uma tranche, conforme plano pré-definido de amortização.</p>		
4 Duração do contrato (meses)		
O contrato terá uma duração máxima de 120 meses e não será renovado automaticamente.		
5 Reembolso do crédito		
5.1	Modalidade do reembolso	Normal
5.2	Regime de prestações	Prestações Constantes ou Mistas
5.3	Montante da prestação	$P = \frac{D \cdot i \cdot (1+i)^n}{(1+i)^n - 1}$, em que P - prestação, D - Valor do Empréstimo, i - taxa e n - tempo. (Em anexo o plano financeiro para o montante solicitado)
5.4	Número de prestações (se aplicável)	Nº de prestações máxima - 120 meses
5.5	Periodicidade da prestação	Mensal/Trimestral/Semestral (Indicado no plano financeiro)
5.6	Imputação (se aplicável)	N.A.
6 Contrato coligado (se aplicável)		
6.1	Bem ou serviço	N.A.
6.2	Preço a pronto	N.A.
7 Garantias		
Garantias Obrigatórias		Hipoteca, Cativo em depósitos ou títulos, Consignação de receitas, Aval
Garantias Negociáveis		Penhor de equipamento Industrial/ agrícola, Direitos s/ outros valores a receber
Nota: O Banco Comercial do Huambo reserva-se no direito de solicitar outras garantias.		

8 Reembolso antecipado		
8.1	Comissão de reembolso antecipado	Reembolso Antecipado Parcial - 1,40% sobre o valor do reembolso efectuado Reembolso Antecipado Total - 2,80% sobre o valor do reembolso efectuado
8.2	Condições de exercício	O consumidor tem o direito de, em qualquer momento, cumprir antecipadamente, total ou parcialmente, o contrato de crédito, mediante pré-aviso não inferior a 30 dias, enviado ao cuidado do Banco Comercial do Huambo em papel ou noutro suporte duradouro.

C Custo do Crédito		
1 Taxa de juro anual nominal (TAN)		
1.1.	TAN	[17,40%]
1.2	Regime de taxa de juro	Variável
1.3	Taxa de juro fixa	N.A.
1.4	Taxa de juro fixa contratada	N.A.
1.5	Indexante	LUIBOR 1 Mês A LUIBOR é uma taxa de juro baseada nas taxas de juro das operações de cedência de liquidez, em moeda nacional, de fundos não garantidos, realizadas entre bancos para a maturidade de 1 dia (overnight), e pela informação prestada pelos mesmos sobre as taxas de juro oferecidas e aceites para maturidades de 30 dias a 360 dias. A LUIBOR é calculada para as maturidades das operações de 1 até 360 dias e é divulgada diariamente pelo BNA (www.bna.ao)
1.6	Spread base	7% a.a
1.7	Spread base contratado	7% a.a
1.8	Outras Componentes	N.A.

2 Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)		
TAEG: [21,11%]		
Calculada para um montante de 16.504.180 AKZ e por um período de 120 meses, assumindo a Luibor à data de 14 de Setembro de 2023 e as restantes comissões e impostos definidos no preçário.		

3 Encargos Incluídos na TAEG (preencher caso se trate de crédito ao consumo)		
3.1	Valor total dos encargos	Para um montante de 16.504.180 AKZ e por um período de 120 meses, assumindo a Luibor à data de 14 de Setembro de 2023 o valor total de encargos é de 19.791.248,73 AKZ.
3.2	Discriminação dos encargos incluídos na TAEG	Para crédito no valor de 16.504.180 AKZ e por um período de 120 meses, assumindo a Luibor à data de 14 de Setembro de 2023: *Juro 18 420 083,94 AOA *Comissão de análise 100 000,00 AOA *Comissão de abertura 577 646,30 AOA *Comissão de dossier de crédito 330 083,60 AOA *IVA sobre Comissões 127 082,19 AOA *Imposto Transferência de utilização para 120 meses - 0,3% 49 512,54 AOA *Seguro multiriscos do imóvel 150 000,00 AOA *Imposto Selo sobre juros 36 840,17 AOA
3.2.1	Comissões de abertura de contrato (se aplicável)	3,50% sobre o valor do crédito contratado
3.2.2	Comissões de processamento de prestações (se aplicável)	N.A.
3.2.3	Anuidades (se aplicável)	N.A.

3.2.4	Seguros exigidos (se aplicável)	Seguro Multiriscos do imóvel oferecido em garantia de montante não inferior ao montante definido na avaliação; e/ou do equipamento industrial/agrícola oferecido para penhor.
3.2.5	Impostos (se aplicável)	IVA 14% sobre comissões e IS de 0,3%, 0,4% ou 0,5% sobre a transferência de utilização (prazos <1ano, entre 1 a 5 anos, >5 anos) e IS 0,2% sobre os juros.
3.2.6	Comissões de intermediação de crédito (se aplicável)	N.A.
3.2.7	Custos conexos (se aplicável)	N.A.
	(i) Custos com contas de depósito à ordem	N.A.
	(ii) Custos com meios de pagamento	N.A.
	(iii) Outros custos	N.A.
	(iv) Condições de alteração dos custos	N.A.

4 Contratos acessórios exigidos (se aplicável)		
4.1	Seguros exigidos	Seguro Multiriscos do imóvel oferecido em garantia de montante não inferior ao montante definido na avaliação; e/ou do equipamento industrial/agrícola oferecido para penhor. O seguro deverá ser contratado na Fidelidade Angola, através do Banco Comercial do Huambo
4.1.1	Coberturas mínimas exigidas	Valor total do crédito concedido
4.1.2	Descrição	
	(i) Custos com contas de depósito à ordem	N.A.
	(ii) Periodicidade de pagamento	Anual, sendo que é possível negociar outras modalidades
	(iii) Prémio de seguro previsível	Para crédito no valor de 16.504.180 AKZ, o prémio de seguro multirisco do imóvel previsível é de 150.000 AKZ
	(iv) Outros custos de seguro	N.A.
4.2	Outros contratos exigidos	N.A.

5 Vendas associadas facultativas (se aplicável)		
N.A.		

6 Montante total imputado ao consumidor (se aplicável)		
Para um montante de 16.504.180 AKZ e por um período de 120 meses, assumindo a Luibor à data de 14 de Setembro de 2023 e as restantes comissões e impostos definidos no preçário, o montante total imputado ao consumidor é de 19.791.248,73 AKZ .		

7 Custos notariais (se aplicável)		
Custo com a autenticação do contrato e assinaturas+ Imposto Selo. Estes serviços são a cargo do cliente e dependem do notário em que é realizado o serviço.		

8 Custos por falta de pagamento		
---------------------------------	--	--

8.1	Taxa de juro de mora	4,00%
8.2	Regras de aplicação da taxa de juro de mora	Em caso de mora, total ou parcial do mutuário no reembolso do capital, no pagamento de juros ou de qualquer outra quantia devida, poderá o BANCO aplicar, sobre a quantia em mora e durante o prazo em que ela perdurar um acréscimo de 4% ao ano.
8.3	Outros encargos (se aplicável)	N.A.
8.4	Consequências da falta de pagamento (se aplicável)	- Em caso de Incumprimento, o BANCO reserva-se a faculdade de capitalizar juros remuneratórios correspondente a um período não inferior a seis meses e moratórios correspondentes a um período não inferior a um ano, adicionando tais juros ao capital em dívida, passando aquele a seguir todo o regime. - Sempre que em razão da mora, o Banco exija o pagamento imediato de todo o montante em dívida do empréstimo, o agravamento da taxa de juro incidirá sobre aquele montante e será aplicado a contar da data da carta em que tal exigência seja comunicada ao mutuário. - Em caso de incumprimento por causa imputável ao mutuário, o BANCO pode alterar a taxa de Spread aplicada a este Contrato, até ao máximo de 8% e a aplicar às prestações vincendas. - Perda ou venda forçada do bem financiado. - Comunicação da situação de incumprimento à Central de Responsabilidades de Crédito.

D Outros aspectos jurídicos	
1 Direito de revogação	O cliente tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10º do Aviso nº 14/16, sobre deveres de informação no âmbito de contratos de crédito.
2 Rejeição do pedido	O cliente deve ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.
3 Cópia do contrato	O cliente tem direito a obter gratuitamente uma cópia do contrato de crédito assinado.
4 Outros	N.A.
5 Data e Prazo das condições da FTI	As informações contidas nesta ficha técnica são válidas na presente data, excepto no caso de alterações legislativas ou regulamentares ou de acontecimentos fortuitos ou de força maior. As condições apresentadas ao cliente podem ser alteradas em Comité de Crédito.